

Datum en locatie

De studiedag vindt plaats op donderdag 21 juni 2007 in De Observant, Stadhuisplein 7, 3811 LM Amersfoort, tel: 033-4695718, www.observant.nl

Kosten en annuleringsvoorwaarden

De kosten voor het bijwonen van deze studiedag bedragen € 495,- p.p. (excl. BTW). U ontvangt tevens een gratis proefabonnement op Renovatie. Abonnees van Renovatie betalen € 475,- p.p. Bij schriftelijke annulering tot twee weken voor de studiedag brengen wij € 35,- administratiekosten in rekening. Indien u binnen twee weken voor aanvang van de bijeenkomst annuleert, wordt het gehele bedrag berekend. Bij verhindering kunt u uiteraard een plaatsvervanger laten deelnemen.

Aanmelden

U kunt zich aanmelden via onze website www.facta-organiseert.nl of via het aanmeldingsformulier. Na ontvangst van uw aanmelding sturen wij u een factuur, welke tevens uw bevestiging en toegangsbewijs is. Houdt u er rekening mee dat de factuur voor aanvang van de bijeenkomst betaald moet zijn, anders kunnen wij uw reservering niet garanderen.

Programma en organisatie

Facta BV – Else Deddens – Eegracht 9, IJlst – Postbus 91, 8600 AB Sneek.
Tel: 0515 – 533477, fax: 0515 – 533503, e-mail: info@facta-organiseert.nl,
website: www.facta-organiseert.nl

Onjuiste adresgegevens

Aangezien Facta adresgegevens vanuit diverse bronnen betreft, is het mogelijk dat u meer dan een brochure ontvangt. Wilt u in dat geval zo vriendelijk zijn een exemplaar aan een collega door te geven? Eventuele onjuistheden kunt u schriftelijk of via e-mail aan ons doorgeven, zodat deze in de toekomst worden vermeden.

Op de hoogte blijven?

Naast studiedagen organiseert Facta ook exclusieve culturele excursies. Wilt u op de hoogte blijven van het actuele aanbod van al onze activiteiten? Meldt u dan aan voor de nieuwsbrief via onze website: www.facta-organiseert.nl

Facta is een onafhankelijk cultureel organisatiebureau, gevestigd in het historische Friese stadje IJlst. Facta organiseert uiteenlopende programma's rondom het culturele erfgoed van Nederland, waaronder landelijke studiedagen en één- en meerdaagse excursies voor particulieren.

FACTA BV Eegracht 9, IJlst - Postbus 91, 8600 AB Sneek
T 0515 - 533 477 **F** 0515 - 533 503
E info@facta-organiseert.nl **I** www.facta-organiseert.nl


cultureel organisatiebureau
FACTA

Studiedag


cultureel organisatiebureau
FACTA

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Hoe wordt CPO tóch
een efficiënt en effectief instrument
voor woningbouw?



- *Nieuwe kansen voor CPO door de vernieuwde WRO en Grexwet?*
- *De visie van marktpartijen*
- *Met succesvolle voorbeelden van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap*

www.facta-organiseert.nl

21 juni 2007
De Observant, Amersfoort

renovatie

Waarom deze studiedag?

Al ruim 10 jaar klinkt de roep om meer woningbouw in particulier opdrachtgeverschap. In de praktijk wordt de norm van 30% echter nauwelijks gehaald. CPO zou een instrument moeten zijn om betaalbare koopwoningen te ontwikkelen voor bijvoorbeeld starters en senioren. Echter, het blijkt dat in veel gemeenten de traditionele kavel uitgifte en de 'ontwikkeling met een gouden randje' prevaleert. In veel gemeenten lijkt een kloof te bestaan tussen politieke ambities en dagelijkse praktijk.

Het ingaan van de nieuwe WRO en grondexploitatiewet op 1 januari 2008 biedt gemeenten nieuwe mogelijkheden om middels publiekrechtelijke overeenkomsten locaties aan te wijzen voor CPO. Wat verandert hierdoor aan de rol van projectontwikkelaars en bouwondernemingen? En hoe zorgt u er vervolgens voor dat een project daadwerkelijk efficiënt gerealiseerd wordt? Tijdens deze studiedag wordt ingegaan op de vraag hoe u toch op een succesvolle manier woningen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kunt (laten) realiseren.

Voor wie is deze studiedag bedoeld?

Deze studiemiddag is met name bedoeld voor gemeentelijke bestuurders, afdelingshoofden ruimtelijke ordening, bouwen en wonen, volkshuisvesting en stadsontwikkeling. Daarnaast is deze middag interessant voor projectontwikkelaars, woningcorporaties en adviesbureaus.

Programma studiedag

09:30 Ontvangst en registratie

10:00 Opening en inleiding door de dagvoorzitter

De ambities uit het verleden en de huidige situatie
Hans Vos, programma manager, SEV realisatie

10:20 Probleemaanduiding: waarom heeft CPO nog geen grote vlucht genomen?

- De situatie op de grondmarkt
- De invloed van de wooncultuur
- Naar een nieuwe stedenbouwkundige aanpak: geregisseerde stedenbouw
Dr. Ed Dammers, senior onderzoeker, Ruimtelijk Planbureau

10:45 Juridische kaders: WRO en Grexwet

- Welke mogelijkheden biedt de nieuwe WRO tot het stimuleren van CPO?
- Hoe wordt CPO vervolgens gedefinieerd?
- Publiekrechtelijk instrumentarium van de gemeente
- Gevolgen voor marktpartijen
Jacob Hospé MPM, Senior manager lokale overheid en bedrijven, Meurs juristen

11:15 Koffiepauze

11:45 Het begeleiden van een CPO proces

- Hoeveel begeleiding hebben particulieren nodig en wie verzorgt deze?
- Hoe kan het financiële risico voor particulieren beheerst worden?
- Valt het gehele proces te standaardiseren of dient u per project de juiste begeleiding te bepalen?
- Wat betekent CPO voor de werkwijze van gemeenten en marktpartijen?
Bert Jan Bodewes, coördinator, Stichting Kuub, Groningen

Efficiënte voorbeelden, oplossingen en alternatieven

12:15 Praktijkvoorbeeld: CPO als instrument voor betaalbare starters- en middenklasse woningen

- Het verkrijgen van draagvlak voor woningbouw in kleine(re) kernen
- Wordt de wooncarrière bevorderd door de bouw van starterswoningen?
- Hoe is het gehele proces verlopen?
Frenkel Beerens, beleidsmedewerker Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, gemeente Oisterwijk

12:45 Lunchpauze

13:45 Praktijkvoorbeeld: CPO in een binnenstedelijke omgeving

- Wat is er 'collectief' en 'particulier' in het project?
- Hoe zijn de verantwoordelijkheden t.a.v. procesbegeleiding en financiering verdeeld?
- Het resultaat: succes en faalfactoren
Alexander de Vries, projectleider Nieuw Leyden

14:15 Reflecterende discussie: Heeft CPO in strikte vorm de toekomst?

- Is de taakstelling 'de bewoners voor 100% opdrachtgever' haalbaar? Of zijn soepelere varianten als mede- opdrachtgeverschap realistischer?
- Panelleden:* - *Frans van Deursen, projectdirecteur Particulier Opdrachtgeverschap, gemeente Almere*
- *Nico Papineau Salm, stadsdeelwethouder Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, Amsterdam Zeeburg*
- *Bertus Krooder, Johan Matsjer projectontwikkeling*

14:45 Praktijkvoorbeeld: Tevredenheid bij de particulier én de marktpartij(en)

- Welke partij had de grond in eigendom?
- Door wie en hoe is het project gefinancierd?
- Hoe is de samenwerking tussen alle betrokken partijen verlopen?
Ard Bannink, directiemedewerker, Nijhuis Bouw B.V., Utrecht

15:15 Gelegenheid tot het stellen van vragen, aansluitend afsluiting door de voorzitter